

## KILÁTÓ HITEL

### Tájékoztató

Érvényes: 2011.11.18-tól

<b>A hitel típusa, célja:</b>	Éven túli lejáratú jelzáloghitel, amelynek célja fennálló deviza alapú jelzáloghitel kedvezményes árfolyamon történő kiváltása.
<b>A hitelt igényelhetik:</b>	Mindazon magánszemélyek, akik a Takarékszövetkezet működési területén* és vonzáskörzetében a hitel fedezetéül szolgáló lakóingatlanal rendelkeznek.
<b>A hitel összege:</b>	A kölcsön minimum összege 1.000.000,- Ft, maximum összege: 20 millió Ft. Az igényelhető kölcsön összege <b>a felajánlott ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől</b> és az ügyfél hitelképességétől függ, amelyet a Takarékszövetkezet a belső szabályzataiban rögzített módon egyedi hitelbírálattal határoz meg.
<b>A hitel devizaneme:</b>	A hitelt a Takarékszövetkezet forintban folyósítja és tartja nyilván, törlesztése forintban történik.
<b>A hitel futamideje:</b>	A hitel futamideje minimum 1 év, maximum 25 év.
<b>A hiteldíjak:</b>	<p><b>A kölcsön kamata:</b> <b>változó mértékű, 6 havi BUBOR + 2,7 % / év</b> (jelenleg a 6 havi BUBOR mértéke 6,1 %, <b>THM: 9,17 %</b>)</p> <p>A Takarékszövetkezet további költséget nem számít fel. A hitelszerződés megkötésével járó költségeket – földhivatali eljárási díj, értékbecslés díja, közjegyzői díj – a Takarékszövetkezet viseli.</p> <p>Egyéb költséget végtörlesztés esetén számít fel a Takarékszövetkezet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 éven belüli végtörlesztés esetén: 2 %</li> <li>- 1 éven túli, de a futamidő lejáratá előtti végtörlesztés esetén: 1 %.</li> </ul> <p>Előtörlesztési díj: 0%</p>
<b>A hitel fedezete, biztosítéka:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Az Adós és háztartásában élők jövedelemigazolása szükséges a hitellimit megállapításához.</li> <li>- Ingatlanfedezet: a Takarékszövetkezet működési területén* és vonzáskörzetében elhelyezkedő hitelcéllal érintett lakóingatlan, esetenként egyéb ingatlan fedezet is szükséges kiegészítő biztosítékként.</li> <li>- A Takarékszövetkezet a felajánlott ingatlanról az általa kijelölt ingatlanforgalmi értékbecslővel értékbecslést készített és az ingatlan értékét az abban rögzített forgalmi érték alapján veszi figyelembe. Az értékbecslés díját a Takarékszövetkezet vállalja hitelügyletenként 1 db ingatlant érintően.</li> </ul>

\* Működési terület: Alsóújlak, Bejczygyertyános, Boba, Borgáta, Bozzai, Bögöt, Bögöte, Csempezkopács, Csénye, Csapkerek, Duka, Egervölgy, Egyházashetye, Gérce, Gyanógeregye, Hosszúpereszteg, Ikervár, Jánosháza, Káld, Kám, Karakó, Keléd, Kemenespálfa, Kemeneskápolna, Kenéz, Kissomlyó, Köcsk, Meggyeskovácsi, Megyehíd, Nemesböd, Nemeskeresztúr, Nemeskocs, Nemeskolta, Nyögér, Pecöl, Porpác, Püspökmolnári, Rábahidvég, Rábatöttös, Rum, Sárvár, Sitke, Sorkifalud, Sorkikápolna, Sótöny, Szemenye, Szentgotthárd, Szombathely, Tanakajd, Táplánszentkereszt, Vásárosmiske, Vashosszúfalu, Vasszécseny, Vép, Zsenny

<b>A hitel folyósítása:</b>	A hitel folyósítása közvetlenül a kiváltásra kerülő devizahitel törlesztésére fordítandó, amelyet a Takarékszövetkezet az Adós(ok) megbízása alapján közvetlenül a devizahitelt nyilvántartó pénzüintézet által megadott számlaszámra teljesít.
<b>A törlesztés módja:</b>	Az Adós(ok) a tőketörlesztést és a kamat fizetését havi részletekben, annuitásos módon köteles teljesíteni. A törlesztő részlet összegét, megfizetésének esedékességét és módját a Takarékszövetkezet a hitelszerződésben rögzíti.
<b>Feltételek:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adós a Takarékszövetkezetnél legalább 6 hónapja rendelkezik fizetési számlával.</li> <li>- Meglévő lakásbiztosítás esetén a Takarékszövetkezet kedvezményezetti minőségének bejegyzése.</li> <li>- Amennyiben nincs érvényes biztosítása az Adós(ok)nak, úgy a Takarékszövetkezet ajánlatot tesz.</li> </ul>
<b>Kizáró ok:</b>	A KHR-rendszerben szereplő Adós(ok) a Kilátó Hitelt nem igényelhetik.
<b>Az igényléshez benyújtandó dokumentumok:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hitelkérelem</li> <li>- Tájékoztató a túlzott eladósodottság kockázatairól</li> <li>- Nyilatkozat okmányok lemásolásához</li> <li>- Munkáltatói igazolás</li> <li>- Nyilatkozat a közös háztartásban élésről</li> <li>- Nyilatkozat korábban igénybe vett és még ki nem fizetett kölcsönökről</li> <li>- Az ingatlan biztosítási kötvénye, biztosítási díj befizetéséről igazolás (bankszámla kivonat vagy csekk)</li> <li>- Utolsó havi 2 db közüzemi számla + befizetés igazoló dokumentum (víz, villany, gáz)</li> <li>- Felhatalmazás a másik pénzüintézetnél lévő kölcsön adatainak lekérdezésére</li> <li>- Utolsó 3 havi bankszámlakivonat, vagy csekk, amelyből megállapítható a kiváltásra kerülő hitel törlesztése</li> <li>- Banki igazolás a fennálló tartozásról</li> <li>- Banki hozzájáruló nyilatkozat</li> </ul>

A feltüntetett adatok tájékoztató jellegűek, ajánlatnak nem minősülnek.  
További részletekről érdeklődjön a Kirendeltségeken!